

2026年3月16日

各位

会社名 株式会社ゼン・ランド
(コード番号 358A TOKYO PRO Market)
代表者名 代表取締役社長 藤井 善英
問合せ先 取締役管理本部長 嘉味元 義人
T E L 03-5457-7825
U R L <https://www.zenland.jp/>

固定資産の取得及び資金の借入に関するお知らせ

当社は、本日開催の取締役会において、下記のとおり固定資産の取得及び資金の借入について決議いたしましたので、お知らせいたします。

記

1. 固定資産の取得の理由

当社は、商業用不動産の力で活気ある社会と新たな街文化の創生を使命としています。この度の固定資産取得は、能登の豊かな自然と文化を未来へつなぐため、被災した宿泊施設を取得・再生することを目的としています。訪れる人に安らぎを、働く人に生きがいを、そして地域全体に経済的な活力をもたらす拠点を築いてまいります。

2. 取得する資産の内容

- | | |
|----------|------------|
| (1) 名称 | ホテル十番館 |
| (2) 所在地 | 石川県七尾市和倉町内 |
| (3) 概要 | 土地及び建物 |
| (4) 取得価額 | 55百万円 |
| (5) 取得資金 | 金融機関からの借入 |
| (6) 用途 | ホテル |

3. 相手先の概要

相手先は、破産管財人であります。当該相手先の概要につきましては、相手先との守秘義務により公表を控えさせていただきます。また、当社と相手先との間には、資本関係・人的関係・取引関係・関連当事者への該当状況につきましては、該当事項はありません。

4. 借入の概要

(1) 借入先	のと共栄信用金庫
(2) 借入金額	55,000 千円
(3) 借入実行日	2026年3月17日(予定)
(4) 借入期間	15年
(5) 金利	2.65%(変動金利)
(6) 担保の有無	なし

(1) 借入先	のと共栄信用金庫
(2) 借入金額	80,000 千円
(3) 借入実行日	2026年3月17日(予定)
(4) 借入期間	2ヵ月
(5) 金利	2.65%(変動金利)
(6) 担保の有無	なし

5. 取得の日程

(1) 取締役会決議日	2026年3月16日
(2) 契約締結日	2026年3月17日(予定)
(3) 物件引渡日	2026年3月17日(予定)

6. 今後の見通し

ホテルの営業開始は2026年12月を予定しており、本業務を通じた安定的な収益の拡大と持続的な企業価値の向上を見込んでおります。なお、本件の当期業績に与える影響は、2025年11月14日に公表した2026年9月期の業績予想に含まれております。今後の進捗状況等により、業績予想に影響を与える事象が発生すると判断した場合、速やかに開示をまいります。

以上