

利用規約

当ウェブサイトは、株式会社ゼン・ランド（以下、「当社」といいます。）が運営・管理を行っております。当ウェブサイトのご利用に当たっては、本利用規約（以下、「本規約」といいます。）をお読みいただき、ご同意の上でご利用ください。

1. 免責事項

当社は、細心の注意を払って、当ウェブサイトに情報を掲載しておりますが、その妥当性や正確性などについて保証するものではありません。当社は、利用のいかんにかかわらず、当ウェブサイトのご利用に関して生じたいかなる損害についても責任を負うものではありません。

当社は、予告なしに当ウェブサイトのコンテンツを変更、または運営を中断、中止することがありますので、予めご了承ください。当社は、理由のいかんにかかわらず、当ウェブサイトのコンテンツの変更または運営の中断、中止によって生じたいかなる損害についても責任を負うものではありません。

また、当社は、当ウェブサイトのご利用に起因しソフトウェア、ハードウェア上に生じた事故、コンピュータウイルスによる汚染、データの滅失・毀損などの一切の損害・不利益など、およびご利用のお客さま間またはお客さまと第三者間において生じたトラブルなどによる損害・不利益などについていかなる責任も負いません。

2. 著作権・商標

当ウェブサイト内のコンテンツ（情報、資料、画像等）の著作権およびその他の権利は、当社または当社がその利用を認めた権利者が著作権を有しております。個人的な利用など著作権法によって認められる場合を除き、著作権者の事前の許可なく、これらの情報を無断で複製、転用、改ざん、頒布などを行うことはできません。

3. リンク条件

当社に無断で当ウェブサイトへのリンクを張ることはできません。当社に無断で当ウェブサイトへのリンクを張ったことで損害が生じた場合、当社は一切の責任を負いません。当ウェブサイトからリンクを張っている当ウェブサイト以外のサイト（以下「リンクサイト」といいます）は、それぞれのリンクサイトの運営者の責任において管理運営されており、これらのリンクサイトのご利用に当たっては、それぞれのリンクサイトの利用規約などに従ってください。なお、当社はリンクサイトの内容につき何ら保証するものではなく、またそ

の利用に伴う一切の損害につき責任を負うものではありません。

当ホームページのトップページへリンクを希望される場合は、当社にご連絡ください。

無断でリンクを張ることは固くお断わりいたします。また、リンクサイトの内容（公序良俗に反する等）やリンクの方法によっては、事前事後にかかわらず、リンクをお断りする場合がございます。

4. 個人情報保護

当ウェブサイトにかかる個人情報の保護につきましては、「個人情報保護方針」をご参照ください。

5. 推奨環境

当ウェブサイトでは、より安全で快適にご利用いただくために、以下の環境をご利用されることを推奨いたします。

■PC をご利用のお客様

【OS】	【ブラウザ】
Windows	Google Chrome 最新版
	Microsoft Edge 最新版
	Mozilla Firefox 最新版
Macintosh	Safari 最新版
	Mozilla Firefox 最新版

■スマートフォン・タブレット端末をご利用のお客様

【OS】	【ブラウザ】
iOS	Mobile Safari 最新版
Android	Android 標準ブラウザ 最新版
	Google Chrome 最新版

【標準プラグイン】

PDF Adobe Reader

【JavaScript について】

当ウェブサイトでは、JavaScript を使用しているコンテンツが一部ございます。お使いのブラウザで JavaScript の設定を無効にされている場合、正しく機能しない、もしくは正しく表示されないことがあります。全てのコンテンツをご利用いただくには、ブラウザ設定で

JavaScript の設定を有効にさせていただくことをお奨めいたします。

6. 情報収集モジュール

当社では、当ウェブサイトの改善、活用状況の計測、最適な広告提供等のため、当ウェブサイトの一部に組み込む形で、以下のとおり情報収集モジュールを利用しています。情報収集モジュールとは、広告表示やウェブサイトの利用頻度を解析する、ウェブサイト本体の機能とは独立した、第三者が作成したプログラムをいいます。なお、利用者が希望されない場合、利用者が自己の保有するデバイスの設定を変更することによって、情報収集の停止および広告サービスの無効化を行うことができます。

【Google アナリティクス】

ウェブサイトは、Google, Inc. (以下「Google」) が提供する解析サービスである Google アナリティクスを用いて、ログ情報を取得する機能を有しています。なお、ログ情報は、Google へ送信された後、Google にて分析統計処理が施され、個人が特定できないように加工された状態で Google から当社へ送信されます。また、Google は、Google の責任の下、Google の利用規約およびプライバシーポリシーに基づき、ログ情報を管理します。詳細については、Google のホームページ でご確認ください。

Google の利用規約およびプライバシーポリシー

利用規約：<https://marketingplatform.google.com/about/analytics/terms/jp/>

プライバシーポリシー：<https://policies.google.com/privacy?hl=ja#intro>

7. 本規約の変更

当社は、本規約の内容の全部または一部を利用者に事前に通知することなく、任意に追加、変更をさせていただくことがございます。この場合、変更後の規約を当ウェブサイト上に掲載した時点でその効力が生じるものとします。

8. 準拠法および管轄裁判所

当ウェブサイトのご利用および利用規約は、特段の定めのない限り、日本国法に準拠し、同法に従い解釈されるものとします。また、利用者と当社との間で生じた本規約または当ウェブサイト起因し、または関連する一切の紛争については、特段の定めのない限り、東京地方裁判所を第一審の専属的合意管轄裁判所とします。

(作成日) 2023 年 09 月

(制定日) 2023 年 10 月